

OBRAS DE EDIFICACIÓN

SEGURIDAD DE LAS PERSONAS

Posibles siniestros derivados de una actividad no profesional

El proceso de la edificación, por su directa incidencia en la configuración de los espacios habitados, implica un compromiso de funcionalidad, economía, armonía y equilibrio medioambiental, de evidente relevancia desde el punto de vista del interés general.

El sector de la edificación es además uno de los principales sectores económicos con importantes repercusiones en el conjunto de la sociedad y en los valores culturales y medioambientales que entraña el patrimonio arquitectónico.

A través de la normativa mencionada, se establecen los requisitos básicos de la edificación relacionados con la seguridad y el bienestar de las personas, tanto los referidos a :

-la seguridad estructural: reduciendo los riesgos desde asentamientos diferenciales que influyan en la funcionalidad del edificio, hasta lesiones graves o muertes por fallos estructurales.

-la protección contra incendios: Un edificio, una industria, un centro de ocio que se haya proyectado sin tener en cuenta los criterios de seguridad contra incendios, en cuanto a vías de evacuación, materiales constructivos, alarmas, medios de extinción, etc. o se haya ejecutado sin la adecuada dirección técnica pueden dar lugar a accidentes y daños irreparables para las personas y para los bienes. Pero además, es preciso prevenir las posibles causas que pueden ser origen de un incendio reduciendo la probabilidad de que este se produzca, utilizando los materiales adecuados, ignífugos o resistentes al calor o al fuego y los medios de control preciso que detecten cualquier indicio de incendio, antes de que este haya alcanzado unas dimensiones incontrolables.

-la salubridad, afectan a la higiene y salud de las personas y a la protección del medioambiente en el entorno edificatorio. Se abordan los problemas de humedad en los edificios, tanto sobre rasante como bajo rasante, es decir las que pueden surgir en elementos enterrados de los edificios. También se regulan las instalaciones de suministro de agua y de evacuación, la ventilación y la eliminación y gestión de residuos generados en los edificios.

-la protección contra el ruido en el ámbito edificatorio es vital ya que éste puede ser el causante de frecuentes problemas a los usuarios: trastornos del sueño, pérdida de atención, de rendimiento, cambios de conducta u otros que pueden llegar incluso a causar riesgos para la salud y problemas de estrés.

